

PLAN DE ACȚIUNE

ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN

PLANUL URBANISTIC ZONAL

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU
SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
CARTIERUL 8 MARTIE**

**Str. 8 Martie, Oraș Petrița, Județul Hunedoara
Teren nr. cadastral 63495, 64443, 61430**

PROIECTANT: SC INGVISION SRL

BENEFICIAR: Orașul Petrița

NR.PROIECT: INGV.23.03.08.PUZ8MART

SCOP

- ❖ Creșterea calității vieții în cartierul 8 Martie prin lucrări de regenerare urbană

PRECIZĂRI PRIVIND MODUL DE IMPLEMENTARE

- ❖ Investiția propusă a se realiza prin PUZ, poate fi implementata printr-un proiect integrat de regenerare urbană sau defalcat pe zone de implementare conform prezentării din tabelul de mai jos.
- ❖ In mod obligatoriu se vor implementa toate obiectivele reglementate prin PUZ

RISCURI

- ❖ Lipsa fondurilor necesare pentru implementarea proiectului de regenerare urbana
- ❖ Lipsa fondurilor necesare pentru desfiintarea garajelor (inclusiv eventuale despagubiri)

BENEFICII

- ❖ Creșterea siguranței circulației pietonale si auto
- ❖ Creșterea gradului de socializare
- ❖ Creșterea numarului de locuri de parcare
- ❖ Creșterea numărului de arbori plantati
- ❖ Imbunatatirea semnificativa a esteticii urbane
- ❖ Creșterea gradului de atractivitate a zonei

ACȚIUNI PE TERMEN SCURT - 2 ani de la aprobare PUZ

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsuri	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
01	Amenajare locuri de joaca, traseu agrement pentru biciclete, alei de acces la locurile de joaca si agrement, plantatii cu rol de bariera fonica conform PUZ	1.A Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica – SF+DTAC+DTOE+PTh	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	➤ Buget local	– Dupa aprobarea PUZ
		1.B Elaborare si avizare documentatie tehnico-economica, inclusiv obținere Autorizatie de Construire	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	– 6 luni de la atribuirea contractului
		1.C Atribuire contract executie lucrari	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	➤ Buget local	– 2 luni de la finalizarea Acțiunii 1.B
		1.D Realizare investitie	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Executant lucrări ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc la Acțiunea 1.B 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	– 12 luni de la atribuirea contractului

ACȚIUNI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG – 10 ani de la aprobare PUZ

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsuri	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
02	Trecere rețele în subteran	2.A Intocmire documentatie tehnico-economica de specialitate pentru ingropare rețea gaz, energie electrica	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Operator Retea 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	– Inainte de realizare obiectve 03 și 04
		2.B Realizare lucrari	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc la 	➤ Buget local	– Inainte de

			Publică Locala ○ Operator Retea	Acțiunea 2.A	➤ Buget national ➤ Fonduri europene	realizare obiectve 03 si 04 și după Acțiune 2.A
Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsur	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
03	Amenajare infrastructura rutiera si pietonala, parcaje in zonele neafectate de garaje existente - conform PUZ	3.A Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica – pentru amenajare infrastructura rutiera si pietonala, parcaje conform PUZ aprobat – in zonele neafectate de garaje - SF+DTAC+DTE+PTh	○ Administrația Publică Locala	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	<ul style="list-style-type: none"> – După aprobare PUZ sau – Se poate atribui impreuna cu obiectiv 01
		3.B Intocmire si avizare documentatie tehnico-economica pentru modernizare circulatii, inclusiv relocare retele daca este cazul – SF, DTAC+DTE, PT- inclusiv obținere Autorizație de Construire	○ Administrația Publică Locala ○ Proiectant	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	– După realizare actiune 3.A
		3.C Atribuire contract executie lucrări	○ Administrația Publică Locala	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	– După realizare actiune 3.B
		3.D Realizare investitie	○ Administrația Publică Locala ○ Executant lucrări ○ Proiectant	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc la Acțiunea 3.B 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	– După realizare actiune 3.C

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsur	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
04	Amenajare infrastructura rutiera si pietonala, parcaje in zonele afectate de garaje existente - conform PUZ	4.A Identificarea unor solutii echitabile de compensare a persoanelor care detin garaje in zona reglementata (oferirea unui alt teren pentru construire garaj/parcare supraterana, construirea de catre primarie a unei parcari supraterane/subterane sau similar si identificarea surselor de finantare)	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costuri privind documentatiile de evaluare imobiliara pentru compensare a proprietarilor de garaje pentru lucrari de reconstruire pe un alt amplasament dupa caz si sumele necesare compensarii 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	<ul style="list-style-type: none"> – După aprobare PUZ
		4.B Desfiintarea construcțiilor tip garaje conform PUZ, doar dupa implementarea actiunii 4.A <ul style="list-style-type: none"> - Evaluare quantum despagubiri si Stabilire strategie de desfiintare - Realizare lucrari de desfiintare 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costuri privind despagubirile ▪ Costuri de realizare a lucrarilor de desfiintare 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	<ul style="list-style-type: none"> – Se va initia imediat dupa finalizarea actiunii 4.A sau cel tarziu la expirarea contractelor de concesiune/ inchiriere a terenului
		4.C Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica – pentru amenajare infrastructura rutiera si pietonala, parcaje conform PUZ aprobat – in zonele afectate de garaje - SF+DTAC+DTOE+PTh	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	<ul style="list-style-type: none"> – După realizare actiune 4.B sau
		4.D Intocmire si avizare documentatie tehnico-economica pentru	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri 	<ul style="list-style-type: none"> – După realizare actiune 4.C

		modernizare circulatii, inclusiv relocare retele daca este cazul – SF, DTAC+DToe, PT- inclusiv obținere Autorizație de Construire	<ul style="list-style-type: none"> ○ Proiectant 		europene	
		4.E Atribuire contract executie lucrări	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	– După realizare actiune 4.D
		4.F Realizare investitie	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Executant lucrări ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc la Acțiunea 3.B 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	– După realizare actiune 4.E
Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsur	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
05	Amenajare spatii verzi , inclusiv gradini de fatada	5.A Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica - SF+DTAC+DToe+PTh	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	– După realizare obiectiv 01, 02, 03 și 04 Sau – Se poate atribui impreuna cu obiectiv 03
		5.B Intocmire și avizare documentatie tehnico-economica pentru amenajare spatii verzi si zone de agrement si loisir, platforme colectare deșeuri - conform reglementari PUZ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget național ➤ Fonduri europene 	– După realizare actiune 5.A
		5.C Atribuire contract executie	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	– După realizare

		lucrari	Publică Locala	departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice	➤ Fonduri europene	actiune 5.B
		5.D Realizare investitie	○ Administrația Publică Locala ○ Executant lucrări ○ Proiectant	▪ Se stabilesc la Acțiunea 4.B	➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene	– După realizare actiune 5.C
06	Reabilitare si eficientizare termica blocuri existente	6.A Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica - SF+DTAC+DTEO+PTh	○ Administrația Publică Locala	▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice	➤ Buget local ➤ Fonduri europene	– Se poate initia imediat. Nu este conditionat de realizarea celorlalte obiective
		6.B Intocmire și avizare documentatie tehnico-economica	○ Administrația Publică Locala ○ Proiectant	▪ Se stabilesc prin consultarea pieței	➤ Buget local ➤ Buget național ➤ Fonduri europene	– După realizare acțiune 6.A
		6.C Atribuire contract executie lucrari	○ Administrația Publică Locala	▪	➤ Buget local ➤ Fonduri europene	– După realizare acțiune 6.B
		6.D Realizare investitie	○ Administrația Publică Locala ○ Executant lucrări ○ Proiectant	▪ Se stabilesc la Acțiunea 4.B	➤ Buget național ➤ Fonduri europene	– După realizare acțiune 6.C

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurii	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
07	Actualizare Registrul Local al Spațiilor Verzi	7.A Atribuire contract întocmire documentație actualizare RLSP	○ Administrația Publică Locală	▪ Cheltuieli departament Achiziții publice	➤ Buget local	– După realizarea obiectivelor 01, 02, 03, 04, 05, 06
		7.B Realizare documentație	○ Administrația Publică Locală ○ Proiectant	▪ Se stabilesc prin consultarea pieței	➤ Buget local	– După realierea acțiunii 7.A
		7.C Aprobare documentație actualizare prin HCL	○ Administrația Publică Locală	▪ Cheltuieli administrative	➤ Buget local	– După realierea acțiunii 7.B

Întocmit,
Urb. Mariana Uglea



[Handwritten signature]